

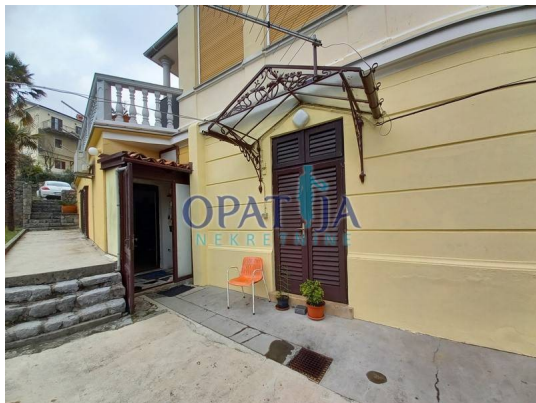
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04605
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	102 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1896

Cijena : 830.000 €

Opatija, stan u prizemlju vile 1. red do mora veličine 102 m2 s dva parkirna mjesta .

Sačinjavaju ga: ulazni hodnik, kuhinja, dvije spavaće sobe, centralni hodnik, dnevni boravak, kupaona i prostrano spremište. Iz stana se izlazi na okućnicu vile s koje vode stepenice na šetnicu.

Stan koristi terasu nad šetnicom Lungomare kao i prostranu zelenu površinu s ljetnom kuhinjom koja je vlasništvo grada Opatije.

Nekretninu je potrebno adaptirati , ali zbog svoje lokacije rijetkost je u ponudi.

STAN 1. RED DO MORA

NE PROPUSTITE POGLEDATI

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije