ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	04614
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 214.000 €

Stan u prizemlju novogradnje površine 80 m2.
Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, loggie površine 6 m2, 2 spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a te spremišta.
Protuprovalna vrata. PVC stolarija. Klimatizirano.
Stan je nenamješten, što omogućava budućem vlasniku da ga uredi po svom ukusu.
Stan je u vlasničkom listu upisan kao garaža. Mogućnost parkinga ispred ulaza u stan. Zgrada građena 2023. god.
Udaljenost od mora iznosi manje od 500 m. Udaljenost do centra Crikvenice iznosi 1 km.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije