

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04635
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	985 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

U neposrednoj blizini centra Opatije pridajemo atraktivno građevinsko zemljište veličine 985 m² sa panoramskim pogledom na more. Nalazi se na mirnom mjestu okruženom manjim obiteljskim kućama. Na zemljištu se može izgraditi kuća sa 5 stanova i podzemnom garažom ili obiteljska vila. Postoji idejno rješenje za obje vrste objekta.

Zgrada B sa 5 stanova ima po idejnom rješenju dva stana u prizemlju sa vlastitim bazenima, dva stana na 1. katu te jedan stan na 2. katu sa krovnom terasom i bazenom.

Prizemlje

stan B-1= 159 m² sa terasom i bazenom

stan B-2= 239 m² sa terasom i bazenom

1. kat

stab B-3= 116 m²

stan B-4= 129 m²

2. kat

stan B*-5 =220 m² + krovna terasa sa bazenom 119 m²

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije