

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 04636         |
| <b>Lokacija :</b>                | Opatija       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 851 m2        |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

Cijena : 620.000 €

U neposrednoj blizini centra Opatije pridajemo atraktivno građevinsko zemljište veličine 851 m2 sa panoramskim pogledom na more. Nalazi se na mirnom mjestu okruženom manjim obiteljskim kućama.

Ishodovana je lokacijska dozvola za kuću sa tri stambene jedinice odnosno 600 m2 BRP-a

kuća ima ukopanu garažu, prizemlje i dva kata. Svaka etaža ima 200 m2 tlocrtna površine

U prizemlju je stan koji ima vlastiti bazen , te na 2 katu također stan sa krovnom terasom i vlastitim bazenom.

Stanovi su veličine cca 120-130 m2

Idealno za investitore jer se može brzo započeti sa izgradnjom

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- iznos agencijske provizije