

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04637
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	1168 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

U neposrednoj blizini centra Opatije pridajemo atraktivno građevinsko zemljište veličine 1168 m2 sa panoramskim pogledom na more. Nalazi se na mirnom mjestu okruženom manjim obiteljskim kućama. Na zemljištu se može izgraditi kuća sa 5 stanova i podzemnom garažom ili obiteljska vila. Postoji idejno rješenje za obje vrste objekta.

Zgrada A sa 5 stanova ima po idejnom rješenju dva stana u prizemlju sa vlastitim bazenima, dva stana na 1. katu te jedan stan na 2. katu sa krovnom terasom i bazenom.

Prizemlje

stan A-1=202 m2 sa terasom i bazenom
stan A-2= 198 m2 sa terasom i bazenom

1. kat

stan A-3 = 88,5 m2
stan A-4 = 137 m2

2. kat

stan A-5 =222 m2 + krovna terasa sa bazenom 112 m2

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije