

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04638
<b>Lokacija :</b>	Privlaka
<b>Površina objekta :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 520.000 €

Privlaka samo 75 m do mora prodaje se moderan stan S5 sa krovnom terasom i bazenom sa fantastičnim pogledom na more.

Stan S5 neto površine 94,71 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu. Nalazi se na traženoj lokaciji samo 100 m od plaže.

Tlocrt stana je pažljivo isplaniran kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Sastoji se od:

- Kuhinja povezana s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom.
- Dvije spavaće sobe, idealno za obitelj ili goste.
- Dvije moderne kupaonice.
- Hodnik povezuje sobe.
- Balkon) sa prekrasnim pogledom na more.
- Krovnna terasa s fantastičnim pogledom na more
- Posebnost ovog stana su velika vrata i prozori u dnevnom boravku koji osiguravaju obilje prirodne svjetlosti.
- stan je izrađen od visokokvalitetnih materijala te nudi moderan dizajn i trajnost.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, što je dodatna prednost za vlasnike.

Zašto odabrati Privlaku?

Privlaka je šarmantno primorsko mjesto između Nina i Zadra. Poznato je po pješčanim plažama, čistom moru i mirnom okruženju, idealno za obiteljski život ili odmor. U blizini se nalaze restorani, kafići, trgovine i razni sadržaji.

Blizina Nina, povijesnog grada s bogatom kulturnom baštinom, i Zadra, modernog središta grada sa širokim spektrom sadržaja, omogućuje vam da uživate u najboljem od oba svijeta - miru i privatnosti, ali i dinamičnim društvenim i kulturnim događanjima.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte nas.

Prodajna cijena: 520.000 € plus brokerska provizija od 3,75%  
(uključujući PDV)

Kontaktirajte nas:

Rado ćemo odgovoriti na sva vaša dodatna pitanja ili dogovoriti termin pregleda.

Ostale atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://istria-adria.com/>

Ako ovdje ne možete pronaći ono što tražite, obratite nam se za osobni savjet o traženju nekretnine!

Posjete i kontakt:

Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Obilazak na licu mjesta moguć je u svakom trenutku - nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i cjelovitoj obradi kupnje te podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je tek nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Navedeno radi zaštite vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije