

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	04640
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	79 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 319.320 €

Privlaka, samo 100 m od mora - moderna stan S4 s pogledom na more na prodaju

Opis nekretnine:

Stan S4 neto površine 79,83 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu moderne zgrade, samo 75 m od plaže. S pažljivo osmišljenim tlocrtom, stan nudi maksimalnu funkcionalnost i udobnost.

Raspored prostorija:

Kuhinja povezana s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom

Dvije spavaće sobe, idealne za obitelj ili goste

Dva moderna kupatila

Hodnik koji povezuje prostorije

Balkon s prekrasnim pogledom na more

Velike vrata i prozori u dnevnoj sobi koji omogućuju puno dnevnog svjetla

Opremnost i posebnosti:

Stan je izgrađen od visokokvalitetnih materijala s modernim dizajnom i dugovječnošću

Dva parkirna mjesta koja su uključena u cijenu stana

Zašto odabrati Privlaku?

Privlaka je šarmantno priobalno naselje smješteno između Nina i Zadra. Poznata je po svojim pješčanim plažama, kristalno čistom moru i mirnom okruženju koje je idealno za obiteljski život ili odmor. U blizini se nalaze restorani, kafići, trgovine i razne druge pogodnosti.

Blizina Nina, povijesnog grada s bogatim kulturnim naslijeđem, te Zadra, modernog gradskog centra s brojnim sadržajima, omogućava uživanje u najboljim aspektima oba svijeta - miru i



## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

privatnosti, ali i dinamičnim društvenim i kulturnim događanjima.

Cijena:

319.320 € + provizija agencije od 3,75 % (s PDV-om)

Kontaktirajte nas:

Za više informacija ili za dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Naš tim je na raspolaganju za sva pitanja i pružit će vam potpunu podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju, što je u skladu s pravilnicima o zaštiti vlasnika i zakonima o zaštiti podataka i posredovanju u prometu nekretninama.

Za više atraktivnih ponuda nekretnina posjetite našu web stranicu: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

Ako ovdje ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobnu konzultaciju u vezi s vašom potragom za nekretninom.

Razgledavanja su moguća u bilo kojem trenutku prema dogovoru. Također nudimo pomoć u vezi svih administrativnih poslova i pružamo sveobuhvatnu uslugu kupovine, uključujući podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije