ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	04641
Lokacija :	Senj
Površina objekta :	142 m2
Površina parcele :	807 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 156.000 €

Sveti Juraj - na parceli od 807 m2 prodajemo započetu gradnju. Izdano je Rješenje o izvedenom stanju za gradnju suterena s garažom i prizemlja. Nekretnina posjeduje kućni broj. Prekrasan panoramski pogled na more i otoke. Nema priključka struje i vode. Stup za struju je udaljen cca 15 m od kuće, dok se za vodu treba napraviti šterna. Gradski vodovod je došao tik ispod magistrale. Udaljenost do mora 1,5 km.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije