

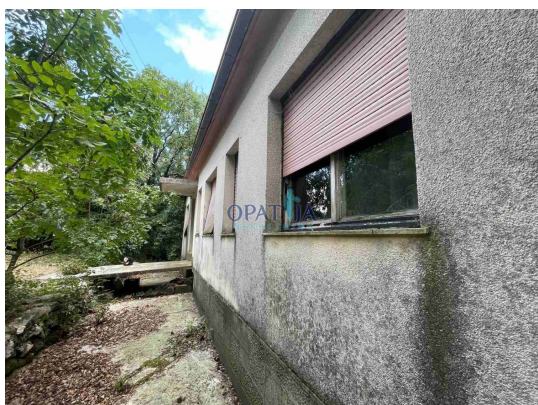
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 04652         |
| Lokacija :                | Matulji       |
| Površina objekta :        | 185 m2        |
| Površina parcele :        | 1633 m2       |
| Površina vrta :           | 0.00 m2       |
| Broj katova :             | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 4             |
| Broj soba :               | 6             |
| Broj kupaonica :          | 2             |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 650.000 €

MATULJI - Na prodaju je samostojeća kuća sa velikom okućnicom u mirnom predjelu Matulja.

Preporuka agenta...

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije