

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04657
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina parcele :</b>	844 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 128.000 €

Atraktivno Građevinsko Zemljište u Blizini Poreča!

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 844 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom naselju u blizini Poreča, savršeno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Zemljište je pravilnog oblika, što omogućuje lako planiranje i izgradnju.

Lokacija:

Nalazi se na rubu mirnog naselja, okruženo stambenim objektima

U neposrednoj blizini su trgovine, razne gostionice te svi potrebni infrastrukturni objekti

Pristupni put dolazi s južne strane zemljišta

Mogućnosti gradnje:

Prema prostornom planu, dozvoljena je izgradnja prizemlja + kata

Najveća dozvoljena površina tlocrta za obiteljsku kuću iznosi 208 m<sup>2</sup>

Dokumentacija:

Vlasnički list je uredan i spreman za prijenos

Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte: