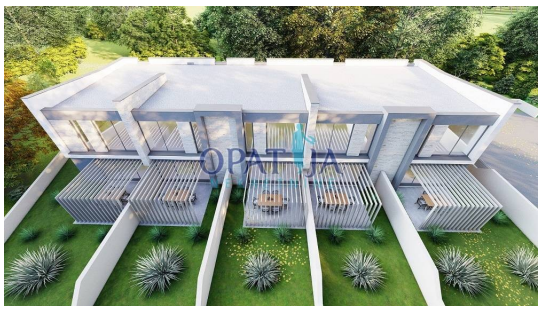
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	04659
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	109 m2
Površina parcele :	51 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 366.488 €

Novoizgrađena kuća u nizu u Privlaci, izgrađena 2025. godine, nalazi se 300 metara od mora. Ima stambenu površinu od 109,84m² i privatni vrt od 51m². Kuća u nizu nudi savršen spoj udobnosti, moderne gradnje i funkcionalnosti. Ova nekretnina također nudi dva parkirna mjesta, što je čini izvrsnim izborom za sve koji traže dom u blizini prirode sa svim sadržajima.

Prizemlje:
Natkriveni ulaz koji pruža dodatnu zaštitu od vremenskih uvjeta.
Hodnik koji vodi do drugih prostorija u prizemlju.
Kupaonica s modernim sanitarijama.
Vešeraj, osiguravajući dodatnu praktičnost.
Otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, što prostor čini svijetlim i prostranim, idealnim za obiteljska okupljanja i druženja.
Kat:
Tri spavaće sobe koje nude udobnost i privatnost svakom članu obitelji.
Kupaonica s visokokvalitetnim završnim obradama.
Kvalitetna gradnja:
Kuća je izgrađena od pažljivo odabranih i kvalitetnih materijala, osiguravajući trajnost, energetsku učinkovitost i estetiku.

Lokacija i sadržaji:
Ova nekretnina je posebno atraktivna za obitelji s djecom zbog neposredne blizine svih važnih sadržaja:

Škola i vrtić nalaze se na nekoliko minuta hoda, što roditeljima olakšava svakodnevni život.
U blizini su i doktor, ljekarna, te razne trgovine za svakodnevnu nabavku.
Ljubitelji gastronomije uživat će u odličnim restoranima, dok su šetnice i plaže u neposrednoj blizini idealne za opuštanje i rekreaciju.
Ova kuća savršena je kombinacija moderne arhitekture i

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

obiteljskog života, a istovremeno pruža priliku za miran boravak u blizini svih potrebnih sadržaja. Savršen dom za obitelj koja želi živjeti blizu mora, okružena prirodom i urbanim pogodnostima!

Prodajna cijena: 366.488 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije