

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00467
<b>Lokacija :</b>	Novalja
<b>Površina objekta :</b>	164 m2
<b>Površina parcele :</b>	164 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 320.000 €

U centru Novalje prodajemo samostojeću kuću sa vrtom i dvorištem. Kuća je obnovljena 2022. godine. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, jedna soba, kupaona te studio apartman sa posebnim ulazom. Na katu su 4 dvokrevetne i jedna jednokrevetna soba te kupaonica sa sanitarnim čvorom. U dvorištu je malo spremište. Grijanje je na električne radijatore. Kuća se zadnje dvije godine iznajmljuje.

Nekretnina vrijedna pažnje kao buduća investicija.

Nazovite i dogovorite razgled.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o nekretnini
- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podatki o agenciji
- iznos agencijske provizije