

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	00470
Lokacija :	Malinska-Dubašnica
Površina objekta :	53 m2
Površina parcele :	49 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 195.000 €

U stambenoj zgradi sa ukupno šest stanova prodajemo stan sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonom te natkriveni balkon. Stan je trenutno u fazi renoviranja, kupaonica je završena. Lokacija same zgrade nalazi se na mirnom mjestu, okružena sa puno zelenila. Stanu pripada okućnica ispred zgrade (49 m2) koja je uređena za roštiljanje i uživanje sa obitelji i prijateljima te parkirno mjesto (19 m2) .

Udaljenost od mora i centra grada Malinske je cca 1 kilometar.

Cijena nije fixna.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije