

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00482
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Površina objekta :</b>	136 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1908

Cijena : 799.000 €

Lovran, u vili, adaptirana etaža s natkrivenom terasom, vlastiti vrt od 467 m2, parking.

U lijepoj lovranskoj vili iz 1908 g. na ponudi je etaža na povišenom prizemlju, od 136 m2, koncipirana kao 2S + DB, kuhinja, blagovaona, dvije kupaone, hodnik koji povezuje sve prostorije.

Stan je renoviran 2022 g. u potpunosti opremljen vrhunskim namještajem i kao takav se prodaje.

Klimatiziran, podno grijanje na struju u hodniku, kuhinji, kupaonama, u spavaćoj sobi električni kamin.

Stan se nalazi na povišenom prizemlju, prednji dio stana je u naravi visina prvog kata, ima izlaz iz dnevnog boravka na terasu s pogledom na more, sa sjeverne strane je prizemlje s izlazom iz klasične kuhinje direktno u vrt.

Vrt, zelena površina mediteranskog raslinja, površine 467 m2 u vlasništvu je ovog stana i dostupna je samo ovom stanu, u fazi uređenja.

U suterezu vile u potpunosti adaptirana drvarnica.

Parking u ograđenoj okućnici vile.

Lokacija u centru, drugi red od mora.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnici i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije