

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 04951         |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj        |
| <b>Površina objekta :</b>        | 110 m2        |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Kat :</b>                     | 2             |
| <b>Broj katova :</b>             | 3             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

**Cijena :** 570.000 €

Prodajemo dva stana i konobu u Rovinju.

Konoba se nalazi u prizemlju zgrade trenutno u fazi renovacije koja se može prurediti u kafe, prostor za druženja ili tihu djelatnost.

Stan površine 50m2, nalazi se na drugom katu zgrade i sastoji od dnevnog boravka s kuhinjim i blagavaonom, spavaće sobe i kupaone.

Stan površine 35 m2, nalazi se na trećem katu zgrade i renoviran je 2024 godine. sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, kupaone i spavaće sobe.

Stanovi su kategorizirani i u najmu tijekom ljetne sezone.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

