

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	05502
Lokacija :	Omišalj
Površina objekta :	54 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	d
Godina izgradnje :	1983

Cijena : 204.000 €

Ova lijepa nekretnina smještena je u mirnom okruženju Njivica na otoku Krku, poznatom po svojoj prirodnoj ljepoti i blizini mora. Stan se prostire na 58 m², a sastoji se od jedne udobne spavaće sobe, modernog kupatila te prostranog balkona s kojeg se pruža pogled na okolinu, savršen za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, što omogućava privatnost i mirnoću, a istovremeno nudi lakoću pristupa. U unutrašnjosti, prostor je funkcionalno i pažljivo dizajniran, s naglaskom na udobnost i praktičnost. Opremljen je klima uređajem koji osigurava ugodnu temperaturu tijekom ljetnih mjeseci, čineći boravak u stanu još ugodnijim.

Njivice su poznate po svom mirnom okruženju, idealne za obiteljski život ili opuštajući odmor, a ujedno su dovoljno blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, i plaža, koje su samo kratkom šetnjom udaljene. Ovaj stan nudi idealnu ravnotežu između privatnosti i pristupačnosti svim bitnim sadržajima na otoku.

Ako tražite mirno mjesto za život ili odmor na Krku, ovaj stan može biti savršen izbor.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije