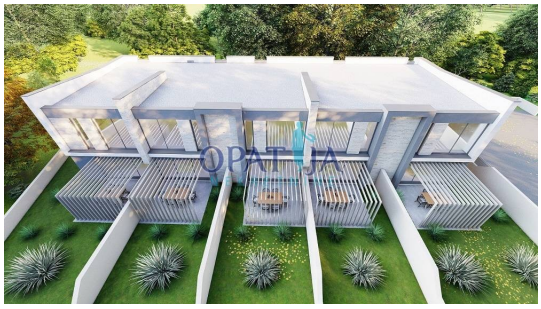
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	05503
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	108 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 345.728 €

Novoizgrađena kuća u nizu A S2 u Privlaki, izgrađena 2025. godine, smještena je 300 metara od mora. Ima površinu od 108,04 m² i privatni vrt od 33 m². Kuća nudi savršenu kombinaciju udobnosti, moderne gradnje i funkcionalnosti. Ova nekretnina također uključuje dva parkirna mjesta i predstavlja izvrstan izbor za sve koji traže dom u prirodi s puno pogodnosti.

Prizemlje:

Natkriveni ulaz koji pruža dodatnu zaštitu od vremenskih uvjeta.
Hodnik koji vodi do drugih prostorija u prizemlju.
Kupaonica s modernim sanitarijama.
Prostor za pranje rublja za dodatnu udobnost.
Otvorena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak stvaraju svijetao i prostran prostor, idealan za obiteljska okupljanja i druženja.
1. Kat:

Tri spavaće sobe koje svakom članu obitelji pružaju udobnost i privatnost.
Kupaonica s visokokvalitetnom opremom.
Visokokvalitetna gradnja:

Kuća je izgrađena od pažljivo odabranih i visokokvalitetnih materijala koji osiguravaju trajnost, energetsku učinkovitost i estetiku.
Lokacija i sadržaji: Ova nekretnina posebno je atraktivna za obitelji s djecom zbog neposredne blizine svih važnih sadržaja:

Škola i vrtić nalaze se na nekoliko minuta hoda, olakšavajući roditeljima svakodnevicu.
U neposrednoj blizini nalaze se liječnik, ljekarna i razne trgovine za svakodnevne potrebe.
Ljubitelji gastronomije mogu uživati u izvrsnim restoranima, a obližnje šetnice i plaže pozivaju na opuštanje i uživanje. Ova kuća je savršen spoj moderne arhitekture i obiteljskog života, a ujedno

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

nudi miran boravak u blizini svih potrebnih sadržaja. Savršen dom za obitelj koja želi živjeti u blizini mora, okružena prirodom i urbanim pogodnostima!
Prodajna cijena: 345.728,00 € plus posrednička naknada od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu pomoć u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:
Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Obilasci na licu mjesta mogući su u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo s administrativnim procedurama.
Proces kupnje i podrška pružaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:
Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije