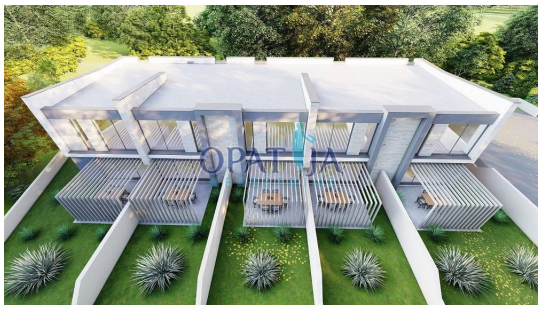
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 05504 |
| **Lokacija :** | Privlaka |
| **Površina objekta :** | 114 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 365.568 €

Novoizgrađena kuća u nizu B S4 u Privlaki, izgrađena 2025. godine, nalazi se 300 metara od mora. Ima stambenu površinu od 114,24 m² i privatni vrt od 95 m². Kuća u nizu nudi savršenu kombinaciju udobnosti, modernog dizajna i funkcionalnosti. Ova nekretnina također uključuje dva parkirna mjesta, što je čini izvrsnim izborom za sve koji traže dom u prirodnom okruženju sa svim pogodnostima.

Prizemlje:
Natkriveni ulaz koji pruža dodatnu zaštitu od vremenskih uvjeta.
Hodnik vodi do ostalih prostorija u prizemlju.
Kupaonica s modernim sanitarijama.
Ostava za dodatnu praktičnost.
Otvorena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak stvaraju svijetao i prostran prostor, idealan za obiteljska okupljanja i druženja.

Kat:
Tri spavaće sobe koje svakom članu obitelji nude udobnost i privatnost.
Kupaonica s visokokvalitetnom opremom.

Visokokvalitetna gradnja:
Kuća je izgrađena od pažljivo odabranih i visokokvalitetnih materijala koji osiguravaju trajnost, energetsku učinkovitost i estetiku.

Lokacija i sadržaji:
Ova nekretnina posebno je atraktivna za obitelji s djecom zbog neposredne blizine svih važnih sadržaja:

Škola i vrtić nalaze se na nekoliko minuta hoda, olakšavajući svakodnevicu roditeljima.
U neposrednoj blizini nalaze se liječnik, ljekarna i razne trgovine za svakodnevne potrebe.
Ljubitelji gastronomije mogu uživati u izvrsnim restoranima, a

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

obližnje šetnice i plaže pozivaju na opuštanje i uživanje.
Ova kuća nudi savršenu kombinaciju moderne arhitekture i obiteljskog života, dok ujedno omogućava miran boravak u blizini svih potrebnih sadržaja. Savršen dom za obitelj koja želi živjeti blizu mora, okružena prirodom i urbanim pogodnostima!

Prodajna cijena: 365.568,00 € plus posrednička naknada od 3,75 % (uključujući PDV).

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu pomoć u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:
Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Obilasci na licu mjesta mogući su u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo s administrativnim procedurama.
Proces kupnje i podrška pružaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:
Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

- iznos agencijske provizije