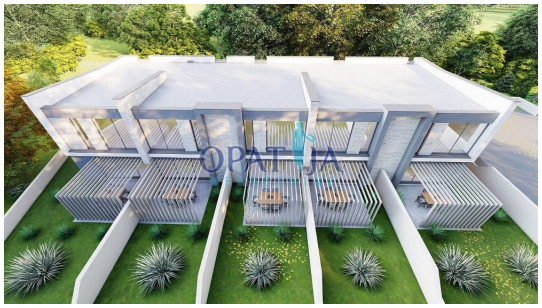
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	05505
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	108 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 346.048 €

Novoizgrađena kuća u nizu B S3 u Privlaki, izgrađena 2025. godine, nalazi se 300 metara od mora. Ima stambenu površinu od 108,14 m² i privatni vrt od 34 m². Ova kuća u nizu nudi savršenu kombinaciju udobnosti, moderne gradnje i funkcionalnosti. Nekretnina također ima dva parkirna mjesta, što je čini izvrsnim izborom za sve koji traže dom blizu prirode sa svim potrebnim pogodnostima.

Prizemlje:
Natkriveni ulaz koji pruža dodatnu zaštitu od vremenskih uvjeta.
Hodnik vodi do ostalih prostorija u prizemlju.
Kupaonica s modernim sanitarnim uređajima.
Prostorija za kućanske aparate za dodatnu udobnost.
Otvorena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak pružaju svijetli i prostrani prostor, idealan za obiteljska okupljanja i druženja.

Prvi kat:
Tri spavaće sobe koje svakom članu obitelji pružaju udobnost i privatnost.
Kupaonica s visokokvalitetnom opremom.

Visokokvalitetna gradnja:
Kuća je izgrađena od pažljivo odabranih i visokokvalitetnih materijala koji osiguravaju dugovječnost, energetsku učinkovitost i estetiku.

Lokacija i pogodnosti:
Ova nekretnina posebno je privlačna za obitelji s djecom zbog neposredne blizine svih važnih sadržaja:

Škola i vrtić su na nekoliko minuta hoda, što roditeljima olakšava svakodnevni život.
U blizini se nalaze liječnik, ljekarna i razne trgovine za svakodnevne potrebe.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ljubitelji gastronomije mogu uživati u izvrsnim restoranima, dok šetnice i plaže u neposrednoj blizini pozivaju na opuštanje i odmor.
Ova kuća predstavlja savršen spoj moderne arhitekture i obiteljskog života, istovremeno nudeći miran boravak u blizini svih potrebnih sadržaja. Savršen dom za obitelj koja želi živjeti blizu mora, okružena prirodom i urbanim pogodnostima!

Prodajna cijena: 346.048,00 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV).

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Nije to što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu pomoć u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:
Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.
Razgledavanja na licu mjesta moguća su u bilo kojem trenutku.
Također rado pomažemo u administrativnim postupcima.
Proces kupnje i podrška provode se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:
Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije