

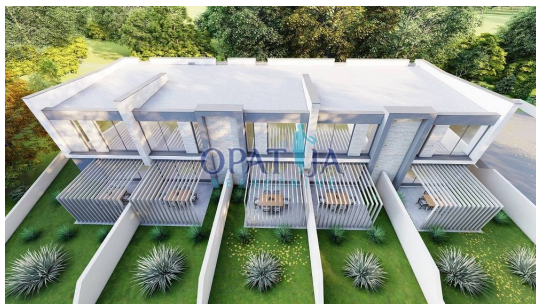
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	05507
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	109 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 351.488 €

Novoizgrađena kuća u nizu B S1 u Privlaci, izgrađena 2025. godine, nalazi se na samo 300 metara od mora. Stambena površina iznosi 109,84 m², a ima i privatni vrt od 51 m². Ova kuća u nizu nudi savršenu kombinaciju udobnosti, moderne gradnje i funkcionalnosti. Osim toga, nekretnina ima dva parkirna mjesta, što je čini izvrsnim izborom za sve koji traže dom u prirodnom okruženju s punim sadržajem.

Prizemlje:

Natkriveni ulaz pruža dodatnu zaštitu od vremenskih uvjeta.

Hodnik vodi do ostalih prostorija u prizemlju.

Kupaonica s modernim sanitarnim čvorovima.

Ostava za dodatnu praktičnost.

Otvorena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak čine svijetli i prostrani prostor, idealan za obiteljska okupljanja i druženja.

Kat:

Tri spavaće sobe koje svakom članu obitelji pružaju udobnost i privatnost.

Kupaonica s vrhunskom opremom.

Kvalitetna gradnja:

Kuća je izgrađena od pažljivo odabranih i kvalitetnih materijala koji osiguravaju trajnost, energetska učinkovitost i estetiku.

Lokacija i sadržaji:

Ova nekretnina posebno je atraktivna za obitelji s djecom zbog blizine svih važnih sadržaja:

Škola i vrtić nalaze se na nekoliko minuta hoda, što roditeljima olakšava svakodnevni život.

U neposrednoj blizini nalaze se liječnik, ljekarna i razne trgovine za svakodnevnu kupovinu.

Ljubitelji gastronomije mogu uživati u izvrsnim restoranima, a šetnice i plaže u neposrednoj blizini pozivaju na opuštanje i odmor.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju moderne arhitekture i obiteljskog života, nudeći istovremeno mogućnost mirnog boravka u blizini svih potrebnih sadržaja. Savršen dom za obitelj koja želi živjeti blizu mora, okružena prirodom i urbanim sadržajima!

Prodajna cijena: 351.488,00 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV).

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>
Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje u potrazi za vašom nekretninom!

Napomena:

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Obilasci na terenu mogući su u bilo koje vrijeme. Također vam rado pomažemo pri administrativnim postupcima. Kupoprodajni proces i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije