

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	05509
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	140 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 285.000 €

Prodaje se dvojna kuća u Rupi, savršen izbor za obitelj koja traži mirno okruženje, a istovremeno blizinu svih potrebnih sadržaja. Kuća se prostire na dvije etaže i nudi tri prostrane spavaće sobe, idealne za odmor i privatnost. Dnevni boravak je prozračan i svijetao, s puno prostora za obiteljske trenutke, dok je kuhinja funkcionalna i dobro povezana s ostatkom prostora.

Uz kupaonicu, kuća ima i dva WC-a, što omogućava veću udobnost za sve ukućane. Okućnica je prostrana, pružajući dovoljno prostora za vanjske aktivnosti, vrt, te uživanje u prirodi. U sklopu kuće je i privatno parkiralište, kao i garaža, koja osigurava dodatnu zaštitu za vozila i dodatnu skladišnu površinu.

Kuća ima novu fasadu, što joj daje moderan izgled i osigurava bolju energetska učinkovitost. Grijanje je na drva, što omogućava udoban boravak zimi, dok postoji mogućnost ugradnje grijanja na naftu, što pruža dodatnu fleksibilnost u odabiru izvora energije.

Cijela kuća je legalizirana, što jamči sigurnost i urednu papirologiju. Idealna je za obitelj koja želi iskoristiti sve prednosti života u mirnom naselju, s praktičnim rješenjima i mogućnostima za dodatne prilagodbe prema vlastitim potrebama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije