

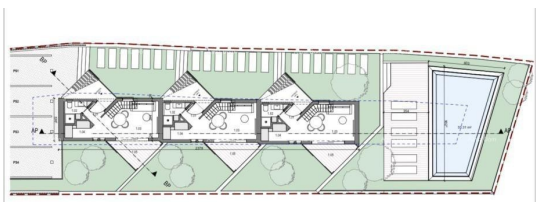
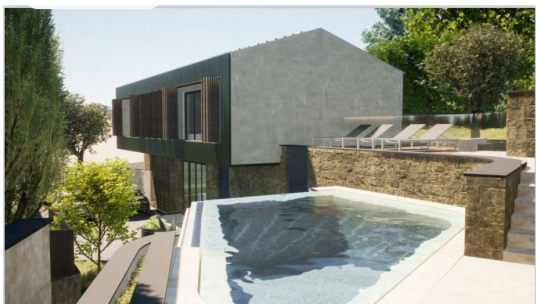
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	05518
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina parcele :</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 120.000 €

Predstavljamo građevinsko zemljište površine 505 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, s pristupom asfaltiranom putu. Zemljište dolazi s idejnim rješenjem i geodetskom podlogom za izgradnju modernog objekta s 3 apartmana i bazenom.

### DETALJI PROJEKTA:

Planirana izgradnja: Objekt s 3 apartmana (P+1), svaki površine cca 45 m<sup>2</sup>.

Svaki apartman imat će:

Privatnu terasu s roštiljem i vrt.

Pristup zajedničkom bazenu.

Ukupno 4 parkirna mjesta.

Mogućnost neposrednog ishoda za građevinske dozvole.

Idejno rješenje i geodetska podloga uključeni.

### TEREN:

Blago nagnut ili potpuno ravan.

Djelomično očišćen i spreman za gradnju.

Svi komunalni priključci dostupni uz zemljište.

### POGLED I LOKACIJA:

Panoramski pogled na more iz prvog kata budućih nekretnina.

Pogled na more čak i iz prizemlja.

Udaljenost od mora: 300 m zračne linije, odnosno 550 m autoilom (cca 1 min).

### CIJENA:

120.000 EUR za pojedinačnu prodaju u trenutnoj fazi.

### PRILIKA ZA INVESTITORE:

Zemljište je idealno za investitore koji planiraju izgradnju apartmana ili kuća za odmor s bazenom. Također, predstavlja savršeno mjesto za gradnju obiteljske kuće u mirnom i tihom okruženju s prekrasnim pogledom na more.

### DOKUMENTACIJA:

Čisto i uredno vlasništvo, spremno za prijenos.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte:

Investirajte u kvalitetu i lokaciju s velikim potencijalom!