ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	05534
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	118 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	220.000 €

Ekskluzivno samo kod nas!

Prekrasan stan u Mošćeničkoj Dragi s tri spavaće sobe, idealan za obitelj ili kao investicija. Ovaj prostrani stan s dvije moderne kupaonice pruža iznimnu udobnost. S balkona se pruža nevjerojatan pogled na more, savršen za opuštanje uz zvuk valova. Stan dolazi s dijelom okućnice, koja može biti savršen prostor za uživanje na otvorenom. Zanimljiva opcija je mogućnost preuređenja u dvije stambene jedinice, što stvara potencijal za iznajmljivanje i dodatni prihod. Lokacija je izuzetna – samo nekoliko minuta pješke do plaže i blizu svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine. Ovaj stan kombinira funkcionalnost, udobnost i fantastičan položaj, čineći ga savršenim izborom za život ili najam.
Stan je za renovaciju.

PREPORUKA AGENTA

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije