

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	05534
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	118 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 220.000 €

Ekskluzivno samo kod nas!

Prekrasan stan u Mošćeničkoj Dragi s tri spavaće sobe, idealan za obitelj ili kao investicija. Ovaj prostrani stan s dvije moderne kupaonice pruža iznimnu udobnost. S balkona se pruža nevjerojatan pogled na more, savršen za opuštanje uz zvuk valova. Stan dolazi s dijelom okućnice, koja može biti savršen prostor za uživanje na otvorenom. Zanimljiva opcija je mogućnost preuređenja u dvije stambene jedinice, što stvara potencijal za iznajmljivanje i dodatni prihod. Lokacija je izuzetna - samo nekoliko minuta pješke do plaže i blizu svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine. Ovaj stan kombinira funkcionalnost, udobnost i fantastičan položaj, čineći ga savršenim izborom za život ili najam.

Stan je za renovaciju.

**\*PREPORUKA AGENTA\***

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije