

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	05535
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 445.000 €

Prodaje se prekrasan, potpuno renoviran stan 1S+DB u samom srcu Opatije, svega 150 metara od mora! Na traženoj lokaciji, u strogom centru Opatije, smjestio se ovaj elegantan i funkcionalan stan površine 71,95 m<sup>2</sup>, savršeno pozicioniran u blizini svih sadržaja, mora i plaža.

Stan je u potpunosti adaptiran 2024. godine i opremljen vrhunskim dizajnerskim namještajem te Bosch aparatima, stvarajući moderan i luksuzan ambijent za ugodan život. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na balkon, udobne spavaće sobe s izlazom na drugi balkon, kupaonice, dodatnog WC-a i dvije praktične ostave u prizemlju.

Dva balkona s djelomičnim pogledom na more omogućuju uživanje u svježem zraku i opuštajućim trenucima. Dodatne značajke stana uključuju klimatizaciju u dnevnom boravku i spavaćoj sobi, podno grijanje na struju u kuhinji, WC-u, hodniku i kupaonici za dodatnu toplinu u zimskim mjesecima, kao i dizajnerski namještaj i Bosch aparate. Prostor je optimalno iskorišten zahvaljujući ugradbenom namještaju visokog standarda.

Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, funkcionalnosti i izvrsne lokacije u neposrednoj blizini mora i svih važnih sadržaja koje Opatija nudi. Izvrsna prilika za život ili investiciju u jednom od najpoželjnijih gradova na Jadranu!

Svakako preporučamo pogledati!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije