

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	05564
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	145 m ²
Površina parcele :	326 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 1.100.000 €

Ekskluzivna vila s grijanim bazenom na Viru, 145,92 m², prvi red do mora

Prodaje se luksuzna vila smještena na otoku Viru, jednom od dragulja Zadarske županije. S neto površinom od 145,92 m², ova vila spaja moderan dizajn, vrhunsku funkcionalnost i atraktivnu lokaciju u prvom redu do mora. Savršena je za ugodan obiteljski život, opuštajući odmor ili kao investicija za turističko iznajmljivanje.

Detaljan opis:

Interijer: Vila je dizajnerski uređena i odiše luksuzom. Prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja povezani su u otvoreni koncept, stvarajući svijetao i moderan prostor. Galerija dodatno doprinosi dojmu prostranosti i povezanosti prostora.

Spavaće sobe i kupaonice: Vila ima četiri spavaće sobe, od kojih tri imaju vlastite kupaonice, dok četvrta koristi zajedničku kupaonicu. Sve sobe opremljene su klima-uređajima, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Tehnička oprema i sigurnost: Vila je opremljena modernim portafonom, električnim roletama, te protivprovalnim vratima za dodatnu sigurnost i mir.

Vanjski prostor: Uređeno dvorište obogaćeno je grijanim bazenom, palmama i prostranom terasom s koje se pruža očaravajući pogled na more. Ovaj vanjski prostor idealan je za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života.

Kvaliteta gradnje: Vila je građena i opremljena najkvalitetnijim materijalima, osiguravajući trajnost i estetsku privlačnost.

Zašto Vir?

Otok Vir poznat je po svojim kristalno čistim plažama, netaknutoj

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

prirodi i brojnim sadržajima za aktivni odmor. Smješten samo 25 kilometara od povijesnog grada Zadra, Vir pruža idealan balans između mirnog otočkog života i blizine svih urbanih pogodnosti. Zadarska županija nudi bogatu kulturnu baštinu, vrhunsku gastronomiju i mnoštvo prirodnih ljepota, uključujući Nacionalne parkove Kornati i Paklenicu te Park prirode Vransko jezero.

Ova ekskluzivna vila nudi sve što je potrebno za luksuzan život ili unosno iznajmljivanje na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. Prilika koja se ne propušta!

Prodajna cijena: 1.100.000€ plus brokerska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>
Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku prilikom traženja vaše nekretnine!

Obavijest:

Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Obilazak na licu mjesta moguć je u bilo koje vrijeme. Rado ćemo vam pomoći i oko administrativnih pitanja. Proces kupnje i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna NAPOMENA:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju sukladno odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije