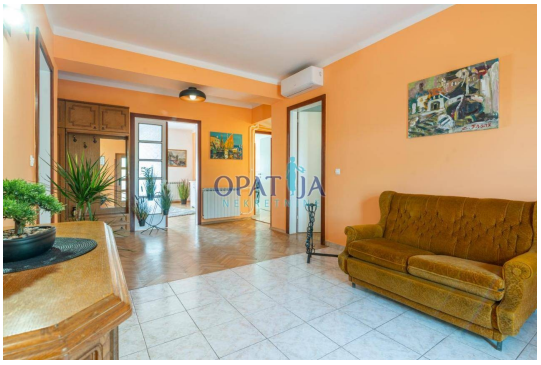
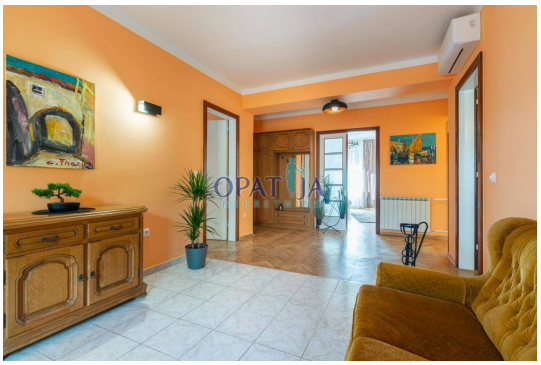
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	05613
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	122 m2
Površina parcele :	900 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 813.000 €

Opatija, blizina centra, prodajemo stan u staroj vili na parceli od 1800 me koja je uređena i zasađena mediteranskim biljem i raslinjem.
Vilu sačinjavaju dva stana. Predmetni stan od 122,70 m2 nalazi se na prvom katu, a sačinjavaju ga tri spavaće sobe, kupaonice, kuhinja s blagovaonom, te dvije lođe s kojih se pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev.
Stanu pripada i studio app površine 18 m2 sa zasebnim ulazom koji je pred dvije-tri godine kompletno sređen i uređen.
Za privatnost tu je smještena garaža kao i jedno vanjsko parkirno mjesto.
Grijanje je centralno na naftu, a i postavljene su klime za hlađenje.
Dio okućnice od cca 900 m2 pripada etaži.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije