

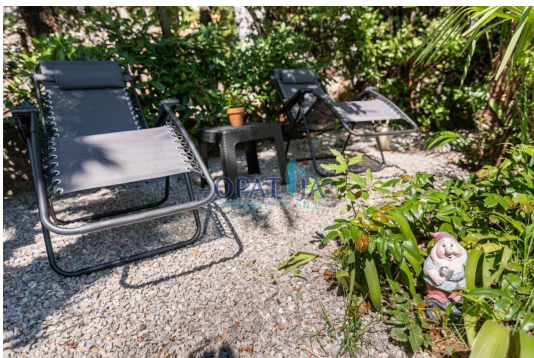
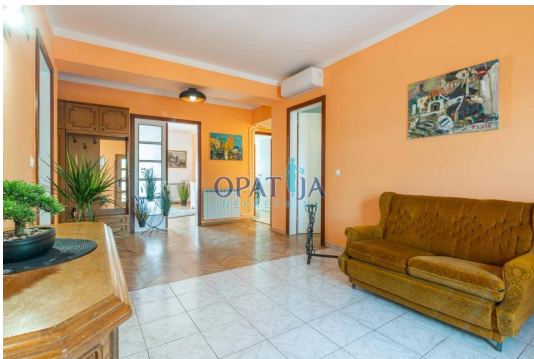
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 05613 |
| Lokacija : | Opatija |
| Površina objekta : | 122 m ² |
| Površina parcele : | 900 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Garaža : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 813.000 €

Opatija, blizina centra, prodajemo stan u staroj vili na parceli od 1800 me koja je uređena i zasađena mediteranskim biljem i raslinjem.

Vilu sačinjavaju dva stana. Predmetni stan od 122,70 m² nalazi se na prvom katu, a sačinjavaju ga tri spavaće sobe, kupaonice, kuhinja s blagovaonom, te dvije lođe s kojih se pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev.

Stanu pripada i studio app površine 18 m² sa zasebnim ulazom koji je pred dvije-tri godine kompletno sređen i uređen.

Za privatnost tu je smještena garaža kao i jedno vanjsko parkirno mjesto.

Grijanje je centralno na naftu, a i postavljene su klime za hlađenje.

Dio okućnice od cca 900 m² pripada etaži.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije