

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	05661
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	70 m ²
Površina parcele :	40 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 170.000 €

Prodaje se kompletno namještena i renovirana kamena kuća u Bribiru koja se sastoji od ukupno 2 etaže i potkrovlja. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i predprostor sa drvenim unutarnjim stepeništem koje vodi na prvi kat na kojem je smještena kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica te još jedna spavaća soba. Potkrovlje je osmišljeno kao galerija u koju se iz kuhinje i blagovaonice dolazi drvenim stepeništem. Prizemlje i 1. kat imaju izlaz u dvorište odnosno na natkrivenu terasu veličine 20 m². U donjem dijelu dvorišta nalazi se roštilj i prostor za druženje.

Interijer i exterijski sadržaji kuće sadrže mnogobrojne izvrsno sačuvane autohtone kamene elemente tipične za primorski kraj. Preko puta ulaza u kuću nalazi se parcela veličine 107 m² koja je djelomično uređena i na čijem dijelu se nalazi pripadajuće parkiralište na koje stane 2-3 vozila. Mirna lokacija, okružena obiteljskim kućama i zelenilom. Udaljenost do mora iznosi manje od 5 km.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije