ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	05672
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	81 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 327.920 €

Stan S6 nalazi se u Privlaci, na drugom katu zgrade u izgradnji, samo 200 metara od mora. Ukupne obračunske površine 81,98 m², stan uključuje hodnik, WC/praonicu, kupaonicu, dvije spavaće sobe, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u otvorenom konceptu, natkrivenu i nenatkrivenu krovnu terasu te dva parkirna mjesta.

Stan pruža modernu udobnost s podnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama i portafonom. Posebno se ističe prostranom nenatkrivenom terasom idealnom za uživanje na otvorenom i prekrasnim pogledom na more. Savršena prilika za uživanje u mediteranskom načinu života u mjestu s poviješću poznatom kao "Mletački raj".

Prodajna cijena: 327.920€ plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije