ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	05673
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	83 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 275.451 €

Prodaje se moderan stan S2 u izgradnji u Privlaci, udaljen samo 200m od mora!

Stan S2 ima ukupnu obračunsku površinu od 83,47m² i sastoji se od:

Hodnika
Kupaonice
Kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka
Dvije spavaće sobe
Natkrivene terase
Dva parkirna mjesta
Vrta
Stan je u izgradnji i bit će opremljen:

Klimatizacijskim sustavom u svim sobama
Podnim grijanjem za dodatnu udobnost
Portafonom za sigurnost i praktičnost
Privlaka je poznata po svojim pješčanim plažama, čistom moru i mirnom okruženju, idealnom za odmor i obiteljski život. Lokacija stana nudi privatnost uz vlastiti vrt, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja.

Prodajna cijena: 275.451€ plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije