

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	05678
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	700 m2
<b>Površina parcele :</b>	798 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1989

**Cijena :** 1.500.000 €

Prodaje se kuću u Vinkuranu sa pogledom na grad. Kuća se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, lođe, dnevnog boravka, radne sobe, igraonica, 1. spavaće sobe, 1. dvoetažne spavaće sobe, 2. kupaonice i 2. spavaće sobe sa kupaonicom. U drugom dijelu kuće nalaze se 2 apartmana 90m2, od čega je jedan dvoetažan sa pogledom na grad. Apartmani sadrže svoj parking i terasu, te imaju odvojen ulaz. Sastoje se od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, 2. sobe i kupaonice. Pored kuće nalazi se konoba sa wc-om veličine cca 40m2, te garaža za 2 auta veličine cca 40m2. Ispod kuće nalazi se veliki podrum u L, te opremljena teretana. Na drugom dijelu kuće nalazi se poslovni prostor veličine 450m2, koji je trenutno u najmu, te donosi dodatan prihod.