

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	05707
<b>Lokacija :</b>	Funtana
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 476.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se ova kompletno adaptirana kuća koja se nalazi u Funtani, Istra.

Ukupne neto površine kuće 170 m<sup>2</sup>, uz dvorište od 80 m<sup>2</sup> i tri parkirna mjesta.

Kuća je u potpunosti renovirana, te je u njoj sve novo, uključujući instalacije vode i struje, rasvjeta sanitarije, keramika, fasada, ograda i stolarija što ju čini spremnom za useljenje.

Nekretnina se sastoji od dva apartmana u prizemlju i jednog na katu, svaki je opremljen modernim i funkcionalnim kupaonicama.

Smještena je na mirnoj lokaciji, svega 5 minuta hoda od plaže, 3 minute hoda od najbližeg trgovačkog centra, 2 minute vožnje autom do DinoParka Funtana, 2 minute autom do marine te 10 minuta autom do Poreča.

Idealan je izbor za obiteljski odmor ili kao investicija za turistički najam.

Dokumentacija je uredna, vlasništvo je 1/1 uz mogućnost provjere.