

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	05708
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1230 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	8
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	8
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 980.000 €

Prodaja 2 duplex kuće u mirnom naselju, VODNJAN, ISTRA (Zapadna obala).

Na prodaju luksuzne duplex kuće u Vodnjaju, 2 stambene jedinice sa maksimalnom privatnošću i izvanrednim rasporedom, idealne za miran život ili turistički najam.

Detalji obje kuće:

Neto površina od 260 m<sup>2</sup> raspoređeno na dvije etaže.

Gornja etaža (130 m<sup>2</sup> neto): 3 spavaće sobe, 3 kupatila, kuhinja, prostran dnevni boravak i terasa. ...

Donja etaža (130 m<sup>2</sup> neto): velika ostava/konoba, 1 spavaća soba, 1 kupatilo, veliki dnevni boravak s kaminom, vanjska terasa sa kuhinjom, vanjska ostava i WC.

Dvorište: Bazen, uređeni parking za 4 automobila.

Neto površina svake jedinice 260m<sup>2</sup>. Ukupna bruto kvadratura svake jedinice je 306 m<sup>2</sup>, a građevine se nalaze na parceli površine 1.230 m<sup>2</sup>.

USELJIVO 5. mjesec 2025.