**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 05713 |
| **Lokacija :** | Opatija |
| **Površina objekta :** | 185 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 3 |
| **Broj wca :** | 4 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 849.000 € |

Opatija centar, 100 m od mora

Ovaj prekrasan dvoetažni stan s puno stila ima 5 sobe, 3 kupaonice i 1 dodatni WC za goste. Parkirno mjesto, balkon s pogledom na more i vrt od 160 m2. Stan je vrlo lijepog rasporeda i nalazi se u staroj vili. Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu. Sve je na visokoj razini.
Na prvom katu nalazi se apartman s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom i blagovaonicom te tušem. Ima zaseban ulaz, a može se koristiti i kao ured ili studio.
Na drugom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i balkonom te dvije spavaće sobe, svaka s velikom kupaonicom. Tu je i WC za goste.

Ne propustite ovu priliku i dogovorite termin.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije