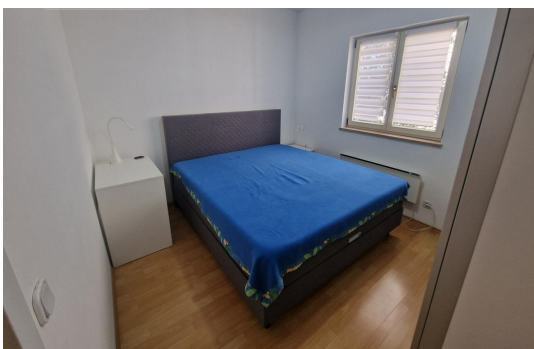


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	05715
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	pd
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2003

<b>Cijena :</b>	<b>287.200 €</b>
-----------------	------------------

Prodaje se lijepo renoviran stan, Novigrad - centar. Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od:

- spavaća soba s velikim bračnim krevetom s prostorom za odlaganje, veliki ormar s dvostrukim kliznim vratima, radni stol
- dječja soba sa 4 kreveta (2x 2 kreveta na kat), veliki dupli ormar za odlaganje odjeće
- wc kupaonica s tuš kabinom, umivaonik sa zidnim kozmetičkim ormarićem i ogledalom, perilica rublja, bojler za toplu vodu i veliki ormar
- hodnik s garderobom i zidnom klimom za grijanje i hlađenje
- kuhinja sa ormarićima i hladnjakom
- blagovaonica sa sjedećom garniturom za 6 osoba
- dnevni boravak s krevetom na razvlačenje za tri odrasle osobe, ormarima i LED TV-om
- vanjski natkriveni atrij cca 10m<sup>2</sup>
- vanjska terasa od cca 42m<sup>2</sup>, za ljetno uživanje na suncu, okružena stablima mandarina i naranči, lovora i zimzelenog grmlja, sa ulaznim vratima. Na terasi se također nalazi veliki stol za do 8 osoba i veliki suncobran.
- vlastiti natkriveni parking, gdje je vozilo zaštićeno od sunca i jake tuče.

Apartman se nalazi 200m od mora, 100m od trgovina Plodine i Konzum te glavnog autobusnog kolodvora.

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.