

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	05786
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 300.000 €

Prodaje se stan u kući na 1. katu – atraktivna lokacija

Prodaje se stan u kući, smješten na 1. katu, u mirnom i atraktivnom dijelu naselja. Ovaj stan nudi udobnost, privatnost i funkcionalan raspored, uz vlastito dvorište i prostrano parkirno mjesto.

Detalji nekretnine:

Površina stana: 120 m<sup>2</sup>

Dvorište: 130 m<sup>2</sup>, idealno za uživanje na otvorenom.

Raspored stana:

Dvije spavaće sobe

Dnevni boravak

Kuhinja

Toalet

Tri terase

Ostava

Parkirno mjesto: Osigurano ispred kuće.

Lokacija:

Stan se nalazi u blizini svih ključnih sadržaja, poput trgovina, restorana, kafića, škola i kulturnih znamenitosti, što ga čini idealnim za svakodnevni život. Zbog svoje lokacije i prostranosti, stan je također odlična investicija za turistički najam.

Dodatne informacije:

Nekretnina je idealna za obitelj ili kao investicija za najam.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte:



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Telefon:

Telefon:

.com