

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	05802
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	165 m2
<b>Površina parcele :</b>	575 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 730.000 €

Opatija blizina centra samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more i centar Opatije, na atraktivnoj lokaciji. Samostojeća kuća površine 165 m2 koja se sastoji od dvije etaže, prizemlja u kojem se nalaze, garaža i spremište i 1.kata gdje je smješten stambeni dio koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i dvije sobe. Cijelom dužinom etaže proteže se balkon s kojeg se pruža otvoreni panoramski pogled na more i Kvarnerski zaljev.

Smještena na mirnoj lokaciji iznad centra Opatije, u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Od mora 430 metara zračne udaljenosti.

Površina zemljišta na kojem je smještena kuća iznosi 740 m2, okućnica je konfiguracijski u blagom padu te ima prostora za gradnju bazena.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije