

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	05808
<b>Lokacija :</b>	Ražanac
<b>Površina objekta :</b>	475 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 173.000 €

Ljubački Stanovi - prvi red do mora: građevinsko zemljište 475 m<sup>2</sup> s pogledom na Ljubački zaljev

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 475 m<sup>2</sup>, smješteno u Ljubačkim Stanovima, u prvom redu do mora. Teren se nalazi na uzvisini od 2,5 metara, što pruža spektakularan pogled na Ljubački zaljev, otok Pag i brodice, uz očaravajuću pješčanu plažu koja je idealna za uživanje.

Lokacija je mirna i savršena za izgradnju obiteljske kuće ili vikendice. Zemljište ima osiguranu suglasnost od Elektro, što znatno olakšava proces gradnje. Ljubač je šarmantno dalmatinsko naselje poznato po svojoj prirodnoj ljepoti, čistom moru i opuštajućoj atmosferi, idealno za one koji traže mir i bijeg od gradske buke.

Glavne karakteristike:

Površina: 475 m<sup>2</sup>

Prvi red do mora

Uzvišen teren s panoramskim pogledom

Pješčana plaža u neposrednoj blizini

Suglasnost od Elektro

Idealno za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor

Ne propustite priliku za ulaganje u ovu jedinstvenu lokaciju i stvorite svoj dom iz snova uz more.

Cijena prodaje:

173.000€ + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Kontaktirajte nas:

Rado ćemo odgovoriti na sva vaša pitanja i dogovoriti termin za razgledavanje nekretnine. Veselimo se što ćemo vam ponuditi ovu ekskluzivnu priliku u idiličnom okruženju!

Više atraktivnih nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://istria-adria.com>

Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju vaše idealne nekretnine!

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

Razgledavanje i kontakt:

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima te kompletnu pravnu podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je tek nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Ovo je u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, čime se osigurava zaštita vlasnika.

My Dalmacia tim – Vaš partner za nekretnine u Dalmaciji.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije