

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 05890 |
| Lokacija : | Novi Vinodolski |
| Površina objekta : | 65 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Kat : | 2 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2025 |

Cijena : 231.000 €

Prodajemo stanove u završnoj fazi izgradnje, planirani završetak radova je do ljeta 2025.

Stan se nalazi na drugom katu zgrade od ukupno 6 stanova stan će biti opremljen sa keramikom, sanitarijama, vinil podovima i klimom.

Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, ulaznog hodnika i velike loggie. Iz loggie je prekrasan pogled na more otoke i okolinu.

Nekretnina je u blizini centra i mora, investitor je pouzdan sa višegodišnjim iskustvom.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije