**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 05890 |
| **Lokacija :** | Novi Vinodolski |
| **Površina objekta :** | 65 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |

Cijena : 231.000 €

Prodajemo stanove u završnoj fazi izgradnje, planirani završetak radova je do ljeta 2025.
Stan se nalazi na drugom katu zgrade od ukupno 6 stanova stan će biti opremljen sa keramikom, sanitarijama, vinil podovima i klimom.
Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, ulaznog hodnika i velike loggie.
Iz loggie je prekrasan pogled na more otoke i okolinu.
Nekretnina je u blizini centra i mora, investitor je pouzdan sa višegodišnjim iskustvom.
Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije