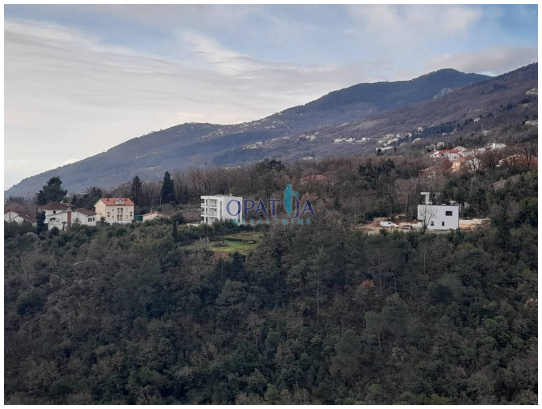
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	05930
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	68 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 332.000 €

Opatija-Ičići stan 2S+DB, 68 m2, 2.kat, koji se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnom boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice,
i loggie s koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more i cijeli Kvarnerski zaljev.
U stanu je postavljeno podno grijanje, te klima uređaj. Okoliš cijele zgrade je uređen i ozelenjen sa mediteranskim biljem.
Stan je maksimalno očuvan i održavan i ne zahtjeva adaptacije nego kupovinu preostalog namještaja.

Prednosti ove nekretnine:
-Nesmetani otvoreni pogled na Kvarnerski zaljev
-stan u kojem se do sada nije stanovalo.
-uređena okućnica

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije