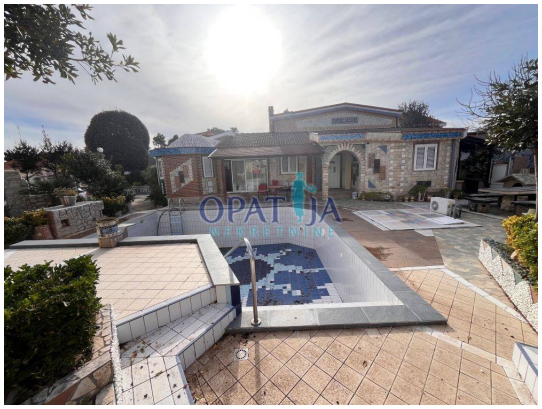
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	05964
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	183 m2
Površina parcele :	596 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 550.000 €

Mediteranska kuća s bazenom samo 150 metara od plaže – južna strana otoka Vira

Ova šarmantna kuća na traženoj južnoj strani Vira spaja mediteranski stil s udobnošću. Mirna, a istovremeno centralna lokacija, samo nekoliko koraka od mora, čini ovu nekretninu posebno atraktivnom. Pažljivo uređena okućnica površine 596 m² obiluje mediteranskim detaljima, a bazen od 35 m² savršeno je mjesto za uživanje pod suncem Dalmacije.

Pregled glavnih karakteristika:

Stambena površina: 183 m²
Površina zemljišta: 596 m²
Spavaće sobe: 3 + odvojeni apartman sa spavaćom sobom i garderobom
Kupaonice: 1 + 2 dodatna WC-a
Godina izgradnje: 2010
Vinski podrum: 47 m² s barom i policama za vino
Bazen: 35 m²
Parkiralište: Prostor za 3 automobila
Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice i dodatnog WC-a. Ručno izrađeni mozaici od prirodnog kamena daju interijeru poseban karakter. Podno grijanje u dnevnim prostorijama osigurava dodatnu udobnost, dok kamin pruža ugodnu toplinu u hladnijim mjesecima.

Na katu se nalazi zaseban apartman s vlastitom spavaćom

sobom, garderobom i kupaonicom – idealan za goste ili najam.

Okućnica oduševljava natkrivenom ljetnom kuhinjom s roštiljem, dok je luksuzno uređeni vinski podrum s barom pravo mjesto za istinske ljubitelje vina.

Mogućnost investicije:
Postoji opcija kupnje susjedne kuće i realizacije ekskluzivnog resorta.

Prodajna cijena: 550.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV).

Naša usluga:

Organizacija individualnih razgleda po dogovoru.
Pomoć pri administrativnim i pravnim procedurama.
Cjelokupna podrška pri kupoprodaji na njemačkom i hrvatskom jeziku.
Lokacijski podaci dostupni su samo registriranim klijentima.
Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju, kako bi se zaštitio vlasnik te u skladu s važećim zakonima o zaštiti podataka i posredovanju u prometu nekretnina.

Više informacija i slične ponude pronađite na našoj web stranici: https://istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije