

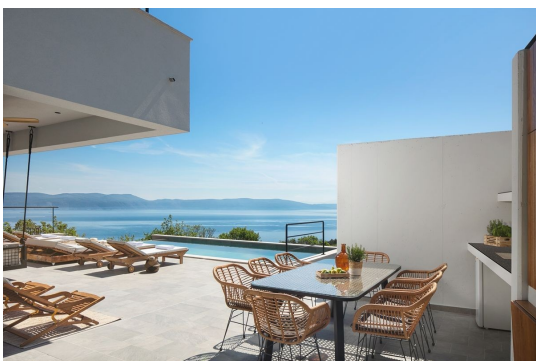
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06044
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	397 m ²
Površina parcele :	870 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 1.800.000 €

Labin, okolica, luksuzna Villa sa panoramskim pogledom na more

Luksuzna Villa sa otvorenim pogledom na more nalazi se u malom naselju u okolici Labina.

Smještena na brežuljku iznad mora udaljena je od plaže oko 1000 metara.

Villa je sagrađena 2023. godine, koristeći moderne sisteme gradnje.

Proteže se kroz tri etaže, podrum, prizemlje i kat.

Podrum je površine 106 četvornih metara, te se sastoji od strojarnice za bazen, sobe za biljar, sobe za video igre, te prostorije namjenjene za wellness i fitness.

U prizemlju površine 129 četvornih metara nalazi se kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na predivnu natkrivenu terasu, jedna spavaća soba sa en-suite kupaonom, gostinjski toalet, te vešeraj.

Preljevni bazen je površine 43 četvornih metara.

Uz sunčalište nalazi se ljetna kuhinja, ali i fresco dining.

Lokacija Ville je takva da nudi privatnost i mir, te nesmetani pogled na more.