

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	06045
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2470 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1847

Cijena : 420.000 €

Prodajemo veliku samostojeću kuću sa velikom okućnicom!

Kuća se nalazi u malom mjestu u okolici Savičente.

U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaonica, ostava, kupatilo, toalet i veliki dnevni boravak.

Na katu kuće nalaze se četiri spavaće sobe od kojih tri imaju izlaz na veliku zajedničku terasu.

Uz kuću nalazi se konoba koje je ne uređena i koja može biti sastavni dio kuće ili zaseban apartman za goste.

Na parceli se nalazi još jedan objekt koji je korišten kao garaža i ostava.

Na kući je napravljen nov krov 2024 godine, ostatak kuće treba renovirati.

Za sva dodatna pitanja stojimo vam na raspolaganju.