

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06101
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	185 m ²
Površina parcele :	1770 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1892

Cijena : 175.000 €

Prodaje se samostojeća stara kuća u Bribiru površine 95 m², koja se sastoji od prizemlja i 1. kata međusobno spojenim unutarnjim drvenim stepeništem. Ukupno ima 4 prostorije jednakih dimenzija te kupaonicu. Kuća je većim dijelom izgrađena od kamena. Dvorište pred kućom omeđeno je kamenim zidovima te pruža privatnost u odnosu na ostatak okućnice. Unutar dvorišta nalazi se još jedan sanitarni čvor, nadstrešnica s roštiljem, drvarnica te još jedna urušena prostorija koja je služila kao štala. Prema natpisu na kamenom nadvrtniku na ulaznim vratima od dvorišta kuće, godine izgradnje je 1892. Kuća je od tada nekoliko puta renovirana. Prilikom zadnje renovacije promijenjen je krov. Do kuće nalazi se ucrтана kamena ruševina površine 90 m² koju je moguće rekonstruirati i nadograditi. Od te kuće ostali su sačuvani kameno stepenište te nekoliko volti. Okućnica površine 1.770 m² pretežno je livada, sa blagim padom terena. Pruža se pogled na more u smjeru Novog Vinodolskog. Potrebna kompletna adaptacija!
Odlična investicija!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije