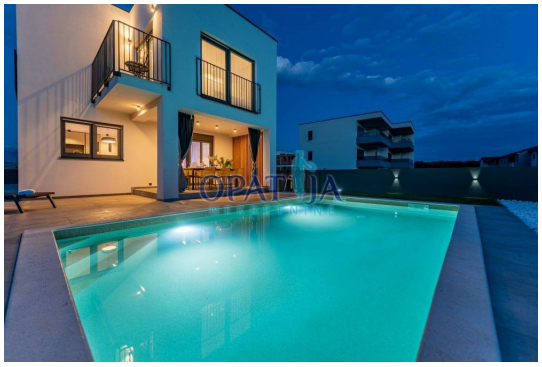
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	06183
Lokacija :	Povljana
Površina objekta :	140 m2
Površina parcele :	399 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena :	750.000 €

Luksuzna Vila za Prodaju u Povljani na Otoku Pagu

Predstavljamo vam iznimnu priliku za kupnju moderne vile s grijanim bazenom, smještene u mirnom dijelu Povljane na otoku Pagu, samo 100 metara od plaže. Ova luksuzna nekretnina s pažljivo uređenim interijerom i eksterijerom nudi sve što je potrebno za potpuno opuštanje, udobnost i privatnost u blizini mora.

Opis nekretnine: Vila se prostire na prostranom zemljištu koje obuhvaća uređeno dvorište s privatnim bazenom dimenzija 8x4 metra. Bazen je opremljen automatskim sustavom za održavanje i pumpom za grijanje, omogućujući uživanje u vodi tijekom cijele godine. Velike staklene stijene u dnevnom boravku osiguravaju obilje prirodne svjetlosti i neometan pogled na bazen, dok otvoreni koncept prostora unosi moderan i funkcionalan ugođaj.

Raspored i Sadržaji:

Prizemlje: Uključuje potpuno opremljenu modernu kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak s izravnim izlazom na terasu i bazen. U prizemlju se nalazi i gostinjski toalet, praonica te spremište sa spremnikom za toplu vodu koje se grije pomoću solarnih panela.
Kat: Sadrži tri klimatizirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i televizorom. Gornja etaža pruža predivan pogled na more, što dodatno upotpunjuje osjećaj luksuza.
Dodatni Sadržaji: Vila je opremljena sustavom podnog grijanja, čime je osigurana ugodna temperatura u svim prostorijama tijekom cijele godine. Svaka soba je klimatizirana i prilagođena za

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

maksimalnu udobnost.

Posebnosti Lokacije: Ova nekretnina se nalazi u atraktivnom dijelu Povljane, udaljena svega nekoliko koraka od plaže, što osigurava brz i lak pristup moru. Mirna lokacija, zajedno s vrhunskim dizajnom i luksuznim sadržajima, čini ovu vilu idealnom investicijom za obiteljsku kuću za odmor ili kao nekretninu za iznajmljivanje.

Ako tražite nekretninu koja objedinjuje luksuz, komfor i blizinu mora, ova vila je savršena prilika. Prepustite se uživanju u vlastitoj oazi mira i luksuza na jednom od najljepših otoka Jadrana.

Prodajna cijena: 750.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/
Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije