ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	06184
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	146 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.000.000 €

Opatija, blizina centra. Prodajemo stan u kvalitetnoj novogradnji s liftom.
Stan je smješten na prvom katu, a sačinjavaju ga ulazni prostor, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak otvorenog koncepta s izlazom na balkon i lođu s prekrasnim i otvorenim pogledom na more, tri spavaće sobe od kojih jedna ima kupaonu i garderobu, kupaone, wc-a i ostave.
Stan je opremljen kvalitetnim zidnim i podnim oblogama (Chevron parketi), te unutarnjom i vanjskom stolarijom.
Stanu pripadaju i dva garažna mjesta kao i spremište od 3,16 m2.
Stan obiluje s puno prirodnog svijetla.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije