

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06185
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	175 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.300.000 €

Opatija, blizina centra. U ponudi imamo komforni stan smješten na drugom katu kvalitetne novogradnje s liftom.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog koncepta s velikim staklenim stijenama s izlazom na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarner. Zatim ima tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaoonu i garderobu s izlazom na balkon s pogledom, kupaoone s podnim grijanjem, WC-a i ostave.

Prednost ovog stana je što ima još dodatnu spojenu jedinicu koja se može koristiti zasebno jer ima svoj ulaz, a sačinjavaju je kupaoona, spavaća soba, prostor gdje su sprovedene instalacije za kuhinju i dnevnog boravka koji ima balkon s pogledom.

Prilikom opremanja korišteni su visoko kvalitetne zidne i podne obloge (Chevron parket), te unutrašnja i vanjska stolarija.

Stanu pripadaju i dva garažna parkirna mjesta i spremište od 5,15 m2.

Stan obiluje s puno prirodnog svjetla. Od centra Opatije i mora udaljen je cca 500 metara.

Cijenjeni potencijalni najmolprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmolprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije