

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06186
Lokacija :	Karlovac
Površina objekta :	104 m ²
Površina parcele :	853 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 205.000 €

A-Frame kuće u prirodnom okruženju kod Karlovca - 104,6 m² topline i udobnosti

Smještene u slikovitom naselju Brodani, nedaleko od Karlovca, ove moderne A-frame kuće od 104,6 m² idealan su izbor za one koji traže spoj udobnosti, prirode i aktivnog odmora.

Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, što stvara prozračan i svijetao prostor. Tu se nalazi i jedna spavaća soba, savršena za goste ili miran kutak za opuštanje. Na drugom katu smještene su dvije dodatne spavaće sobe, idealne za obitelj ili prijatelje. Kuća je izrađena u potpunosti od drveta, što joj daje posebnu toplinu, romantičnu atmosferu i predivan miris prirode.

Veliko dvorište nudi dovoljno prostora za opuštanje, druženje i uživanje na svježem zraku.

Brodani i okolica nude brojne mogućnosti za rekreaciju i uživanje u prirodi.

Ovo područje odlikuju netaknute šume, idealne za planinarenje, biciklizam i duge šetnje. Ljubitelji prirode mogu istražiti obližnje izvore vode i uživati u čistom zraku. Karlovačka okolica poznata je po svojim rijekama i bogatoj flori i fauni, što Brodane čini izvrsnim mjestom za opuštanje i bijeg iz uurbanog načina života.

Osim prirodnih ljepota, Brodani su izvrsno povezani s Karlovcem, gdje se nalaze svi važni sadržaji - trgovine, restorani, kulturne i sportske aktivnosti.

Ove A-frame kućice su idealan izbor za vikend odmor, stalni boravak ili investiciju u turistički smještaj.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Prodajna cijena: 205.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>

Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine !

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme !

Pomoć u administrativnim poslovima !

Obrađena kupnja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije