

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	06187
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	388 m ²
Površina parcele :	5383 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	6
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2009

Cijena : 1.993.150 €

Prodajemo vilu s bazenom u toskanskom stilu i s raskošnim vrtom.

Ova izuzetna nekretnina smještena u srce prirode i odiše ljepotom i smirajem.

Obuhvaćajući dvije parcele ukupne površine od 5383m², ovo imanje se sastoji od izvanredne kamene vile koja definira suvremeni luksuz.

Glavna parcela (762m²) sadrži kamenu kuću, remek-djelo arhitekture površine cca 388m².

Vila uključuje 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, visokih stropova i elegantnog interijera.

Na prostranoj okućnici od 525m² koja se stapa savršeno s bujnim okolišem nalazi se grijani bazen, koji se može uživati tijekom cijele godine.

Bazen površine 43 m², ima slanu vodu, hidromasažu i mali vodopad.

Na okućnici se nalazi i ljetna kuhinja, natkriveni parking prostor, kao i soba za ostavu. Postoji mogućnost punjenja i el.vozila.

Prizemlje, sadrži unutarnje skladište i praonicu, tehničku prostoriju, prostran dnevni boravak, blagovaona, kuhinja otvorenog koncepta i jedinstvena rješenja za skladištenje. Niz hodnik se nalazi gostinjski wc i 2 spavaće sobe s direktnim pristupom vrtu i bazenu sa vlastitim kupaonicama.

Prvi kat ima unutarnju galeriju, 2 spavaće sobe svaka sa en suite kupaonom, francuski balkon i pogled na bazen i maslinik. Na kraju galerije, nalazi se glavna spavaća soba s kupaonom,

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

prostrani walk-in ormar i gornja terasa cca 50m².

Terasa nudi prekrasan pogled i vanjskim stepenicama može se sići dolje do bazena i vrta.

Objekt se može pohvaliti opsežnim asortimanom pogodnosti, uključujući grijanje i klimatizaciju, toplinska pumpu, plinski sustav. Energetska učinkovitost dodatno je poboljšana solarnim pločama, doprinoseći grijanju vode za kuću i bazen. Kuća posjeduje video nadzor i alarmni sustav.

Cijena stancije je 1.993.150 eura.

Postoji mogućnost kupovine vile sa dvorištem bez dodatne parcele od 4.621 m², i u tom slučaju cijena je 1.300.000 eura.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte.