

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	06193
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	250 m ²
Površina parcele :	329 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 670.000 €

Prodaje se kuća u naselju Gregovica, Pula

Smještena u mirnom i atraktivnom dijelu naselja Gregovica, samo desetak minuta od samog centra Pule, ova lijepa kuća s dvorištem idealna je za obitelj ili investiciju. Naselje je opremljeno svim potrebnim ustanovama i sadržajima, pružajući savršenu ravnotežu između udobnog života i praktičnosti.

Opis nekretnine:

Kuća s tri zasebne stambene jedinice

Stan u prizemlju (39 m²):

Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom.

Iz stana se izlazi na natkrivenu terasu veličine cca 10 m², savršenu za opuštanje.

Konoba (50 m²):

Prostor za druženje s velikom prostorijom i kupaoicom.

Peć na drva uz mogućnost izrade otvorenog kamina.

Vanjska terasa s lavandinom i spremištem osmišljena kao ljetna kuhinja, djelomično natkrivena.

Dvoetažni stan (95 m²) na gornjem katu:

Prva etaža: ulazni hodnik, dnevni boravak, blagovaonica,

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

kuhinja s izlazom na terasu (cca 15 m²) i dvorište, dvije spavaće sobe i kupaonica.

Druga etaža: garsonijera (34 m²) s kupaonicom i tavanški prostor podijeljen u dvije prostorije s instalacijama za vodu i odvod.

Dodatne informacije:

Dvorište: Ulazna pomična vrata na daljinsko upravljanje i dva parkirna mjesta.

Grijanje: Pet klima uređaja s inverterom.

Kanalizacija: Gornji dio kuće priključen na kanalizacijski sustav, donji dio koristi septičku jamu.

Dokumentacija: Kuća ima uporabnu dozvolu.

Prednosti lokacije:

Naselje Gregovica idealno je za obiteljski život. U blizini se nalaze škole, trgovine, vrtići, ljekarne, parkovi i svi sadržaji potrebni za moderan način života. Blizina centra Pule i plaža čini ovu nekretninu atraktivnom i za turiste.

Cijena i dodatne informacije:

Otkrijte svoj novi dom ili priliku za investiciju!