

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	06208
<b>Lokacija :</b>	Ražanac
<b>Površina objekta :</b>	3147 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 490.000 €

U Ljubaču na prodaju 5 građevinskih parcela - 3.147 m<sup>2</sup>, 300m od mora

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište od 3.147 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od pet parcela u jednom komadu. Zbog mirne okoline i blizine mora, lokacija je idealna za gradnju vila ili apartmana.

Ljubač je šarmantno priobalno naselje u blizini Zadra, poznato po svojim pješčanim plažama i ugodnom mediteranskom okruženju. Zbog blizine većih gradova i glavnih prometnica, postaje sve popularnija destinacija za odmor i ulaganje.

Izvrсна lokacija - blizu Zadra i glavnih prometnica.  
Pogodno za turističke ili privatne građevinske projekte.  
Veliki investicijski potencijal.

Prodajna cijena:

490.000 € + 3,75 % agentna provizija (uključujući PDV)

Rado ćemo odgovoriti na sva vaša pitanja i dogovoriti termin za obilazak nekretnine. Veselimo se što vam možemo ponuditi ovu ekskluzivnu priliku u idiličnom okruženju!

Za više atraktivnih nekretnina posjetite našu web stranicu:

<https://istria-adria.com>

Ako ne pronađete što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobnu konzultaciju u potrazi za vašom željenom nekretninom!

Obilazak i kontakt:

Napomena: Obilazak nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agentom. To je u skladu sa zakonom o zaštiti osobnih podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretninama, koji osigurava zaštitu vlasnika.

Vaš My Dalmacia tim - vaš partner za nekretnine u Dalmaciji.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije