**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**




| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 06208 |
| **Lokacija :** | Ražanac |
| **Površina objekta :** | 3147 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 490.000 €

U Ljubaču na prodaju 5 građevinskih parcela – 3.147 m², 300m od mora

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište od 3.147 m², koje se sastoji od pet parcela u jednom komadu. Zbog mirne okoline i blizine mora, lokacija je idealna za gradnju vila ili apartmana.

Ljubač je šarmantno priobalno naselje u blizini Zadra, poznato po svojim pješčanim plažama i ugodnom mediteranskom okruženju. Zbog blizine većih gradova i glavnih prometnica, postaje sve popularnija destinacija za odmor i ulaganje.

Izvrsna lokacija – blizu Zadra i glavnih prometnica.
Pogodno za turističke ili privatne građevinske projekte.
Veliki investicijski potencijal.

Prodajna cijena:
490.000 € + 3,75 % agentna provizija (uključujući PDV)

Rado ćemo odgovoriti na sva vaša pitanja i dogovoriti termin za obilazak nekretnine. Veselimo se što vam možemo ponuditi ovu ekskluzivnu priliku u idiličnom okruženju!

Za više atraktivnih nekretnina posjetite našu web stranicu:
https://istria-adria.com
Ako ne pronađete što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobnu konzultaciju u potrazi za vašom željenom nekretninom!

Obilazak i kontakt:
Napomena: Obilazak nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agentom. To je u skladu sa zakonom o zaštiti osobnih podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretninama, koji osigurava zaštitu vlasnika.

Vaš My Dalmacia tim – vaš partner za nekretnine u Dalmaciji.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije